

 सिंडिकेट बैंक		शाखा: एम.सी.बी. गाज़ियाबाद			
कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए नियम 8 (1)) [परिशिष्ट IV अधिनियम के तहत - नियम 8(1)]					
जैसा कि, प्रतिभूतिकरण व वित्तिय अस्तियों का पुननिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम प्रतिभूति (नियम) 2002 के नियम 3 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद-13 (2) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सिंडिकेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने सम्बन्धित ऋणी के नाम के सामने दर्शाए गए खाते में उनके नाम के सामने दी गयी तारीखों पर नोटिस की तारीख /उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों में बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था। ऋणियों/ गारन्टरों द्वारा राशि अदा करने में असफल रहने पर ऋणी और जन सामान्य को नोटिस दिया जाता है कि खाते के सामने दी गयी तारीख को उक्त नियमों के नियम – 8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए नीचे दी गयी सम्पत्ति का कब्जा, नीचे लिखी तिथि को ले लिया गया है। उधारकर्ता(ओं) का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों के एवज में उपलब्ध समय के सम्बंध में अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों के लिये आमंत्रित किया है। ऋणियों/ गारन्टरों को विशेष रूप से एवं जन सामान्य रूप से ये चेतावनी दी जाती है कि उक्त सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार का लेन-देन न करें। इन सम्पत्तियों के किसी प्रकार का लेन-देन सिंडिकेट बैंक, मिड कोरपोरेट ब्रांच, सी – 2, महालक्ष्मी मॉल, पहला तल, आर.डी.सी, राज नगर, गाज़ियाबाद शाखा को देय राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज के चार्ज के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है।					
क्रं सं	ऋणी/ गारन्टर के नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण एव. सम्पत्ति स्वामी का नाम	मांग नोटिस की तिथि	कब्जा लेने कि तिथि	बकाया राशि
1.	ऋणी: मेसर्स कल्पना ट्रेडिंग कम्पनी, 107 गिरधरपुर रोड, छपराीला, तहसील दादरी, जिला जी. बी. नगर, स्वामी द्वारा श्री मंगल सिंह खताना पुत्र श्री भंवर सिंह निवासी-गली न. 11, भूषण चक्की, अर्थला, मोहन नगर, गाज़ियाबाद। गारंटर: 1. श्री मंगल सिंह खताना पुत्र श्री भंवर सिंह, निवासी-गली न. 11, भूषण चक्की, अर्थला, मोहन नगर, गाज़ियाबाद। 2. श्रीमति सुदेश देवी पति श्री मंगल सिंह खताना, निवासी- 201, शिवम कॉरपोरेट सूट्स, दूसरा माला, आर.डी.सी., राज नगर, गाज़ियाबाद।	बंधक संपत्ति के सभी भाग व खंड खसरा न. 107, प्लॉट/लैंड मेजरिंग एरिया 1058.75 स्ववायर यार्डस या 885.25 स्ववायर मीटर, छपराीला गांव, परगना और तहसील, दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, सम्पत्ति स्वामी श्री मंगल सिंह। सीमाएं: पूर्व – गलियारा 20 फिट चौड़ा, पश्चिम-तिरखा जमीन और गलियारा, उत्तर-जमीन नेकी राम, दक्षिण-खसरा का हिस्सा न. 107.	03.01.2019	07.01.2019	रु 54,41,977.25 दिनांक 31.12.2018 + ब्याज एवं अन्य व्यय
	ऋणी: मेसर्स एस. डी. ट्रेडिंग कम्पनी स्वामी द्वारा श्रीमति सुदेश देवी पति मंगल सिंह, निवासी-गली न. 11, भूषण चक्की, अर्थला, मोहन नगर, गाज़ियाबाद। गारंटर: 1. श्रीमति सुदेश देवी पति श्री मंगल सिंह खताना निवासी-201 शिवम कॉरपोरेट सूट्स, दूसरा माला, आर.डी.सी., राज नगर, गाज़ियाबाद। 2. श्री मंगल सिंह खताना पुत्र श्री भंवर सिंह, निवासी-गली न. 11, भूषण चक्की, अर्थला, मोहन नगर, गाज़ियाबाद।	बंधक संपत्ति के सभी भाग व खंड खसरा न. 107, प्लॉट/लैंड मेजरिंग एरिया 1058.75 स्ववायर यार्डस या 885.25 स्ववायर मीटर, छपराीला गांव, परगना और तहसील, दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, सम्पत्ति स्वामी श्री मंगल सिंह। सीमाएं: पूर्व – गलियारा 20 फिट चौड़ा, पश्चिम-तिरखा जमीन और गलियारा, उत्तर-जमीन नेकी राम, दक्षिण-खसरा का हिस्सा न. 107.	03.01.2019	07.01.2019	रु 1,03,42,216.42 दिनांक 31.12.2018 + ब्याज एवं अन्य व्यय
दिनांक: 12.03.2019		स्थान-गाज़ियाबाद		प्राधिकृत अधिकारी	

SBI				भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा-I। 11वां तल, जवाहर व्यापार भवन, एसटीसी बिल्डिंग, 1 टॉलस्ट्रीट मार्ग, जनपथ, नई दिल्ली-110001 ईमेल : sbi.50950@sbi.co.in, फोन : 011-23701208, 011-23701209				ई-नीलामी बिक्री सूचना	
परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) का परन्तुक देखें) अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभूति – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक/ गिरवी/ प्रभारित है, का वास्तविक कब्जा, (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित कर्जदारों/ गारंटरों और बंधककर्ताओं को प्रत्याभूत – दाता (भारतीय स्टेट बैंक) से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रूपए की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 29.03.2019 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि नीचे वर्णित रूपए होगी।									
क्र. सं.	कर्जदार (बी)/गारंटर (सी) (जी)/ कारपोरेट गारंटर (सी) (सीजी)/ का नाम पता/पते सहित	नीलामी के अधीन आवृत्त प्रभारित प्रतिभूति का पता	आरक्षित मूल्य			बकाया राशियां जिसकी वसूली हेतु सम्पत्ति बेची जा रही है	सम्पत्ति का स्थल पर निरीक्षण करने हेतु तिथि एवं समय एवं प्राधिकृत अधिकारी का नाम	ई-नीलामी की तिथि व समय	
			खरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10%)	वृद्धि राशि					
			लॉट - I.	लॉट - II.	लॉट - III.				
1	मेसर्स श्री बाँके बिहारी एक्सपोर्टस् लि. पंजीकृत कार्यालय: 2647, नया बाजार, दिल्ली-110006 गारंटरर्स : 1. श्री अमर चंद गुप्ता 2. श्री राम लाल गुप्ता 3 श्री राज कुमार गुप्ता 4 श्रीमती शकुंला देवी कर्जदार / गारंटरों का पत्राचार हेतु पता: 4116, नया बाजार, दिल्ली-110006 5. मेसर्स फॉर्च्यून इंडस्ट्रियल एंटरप्राइजेज प्रा. लि. (कॉर्पोरेट गारंटर) सी-42, लॉरेन्स रोड, औद्योगिक क्षेत्र, नई दिल्ली-110035	क्र.सं. 1. फैक्ट्री भूमि एवं भवन जोकि प्लॉट नं. 2253-2257, फेज- II, फूड पार्क, एचएसआईआईडीसी औद्योगिक ईस्टेट, राई, सोनीपत में स्थित, क्षेत्रफल 20250 वर्ग मी. उपरोक्त स्थान पर प्लॉट एवं मशीनरी 2. फैक्ट्री भूमि एवं भवन जोकि सी-38/2, लॉरेन्स रोड, औद्योगिक रोड, दिल्ली में स्थित, क्षेत्रफल 1226.67 वर्ग गज 3. फैक्ट्री भूमि एवं भवन जोकि सी-46/2, लॉरेन्स रोड, औद्योगिक रोड, दिल्ली में स्थित, क्षेत्रफल 454 वर्ग गज 4. फैक्ट्री भूमि एवं भवन जोकि प्लॉट नं. सी-43/5, लॉरेन्स रोड, औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली में स्थित, क्षेत्रफल 800 वर्ग गज.	₹ 63.50 करोड़ ₹ 635.00 लाख ₹ 1.00 लाख	₹ 22.00 करोड़ ₹ 220.00 लाख ₹ 1.00 लाख	₹ 41.50 करोड़ ₹ 415.00 लाख ₹ 1.00 लाख	रु. 648,43,85,543.75 (रु. छः सौ अड़तालीस करोड़ तैतालीस लाख पिच्चासी हजार पाँच सौ तैतालीस और पैसे पिच्चाहसर मात्र) साथ में भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चों, लागत, प्रभार इत्यादि सहित उत्तदायी कर्जदार: मेसर्स श्री बाँके बिहारी एक्सपोर्टस् लि (एसबीआई लीड कंसोर्टियम सदस्य बैंकों को देय) मांग सूचना की तारीख : 01.05.2017	25-03-2019 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 03.00 बजे तक प्राधिकृत अधिकारी : सुश्री शालिनी शर्मा मो. नं. 9560045108	29-03-2019 दोपहर 12.00 बजे से अर्प. 01.00 बजे तक, प्रत्येक 5 मिनट के आसीमित विस्तार	
क्र.सं. 1 से 4 की सम्पत्तियों का मालिकाना हक मेसर्स श्री बाँके बिहारी एक्सपोर्टस् लि.									
2	1) मेसर्स डीलक्स कोल्ड स्टोरेज एण्ड फूड प्रोसेसर लि. 2. मेसर्स श्री बाँके बिहारी फूड प्रोसेसर प्रा. लि. कर्जदार का पता: सी-12, लॉरेन्स रोड, औद्योगिक क्षेत्र, नई दिल्ली-110035 निदेशक/ गारंटरर्स : (1) श्री अमर चंद गुप्ता (2) श्री राम लाल गुप्ता (3) श्री राज कुमार गुप्ता	फैक्ट्री भूमि एवं भवन जोकि प्लॉट नं. सी-12, ब्लॉक-सी, पॉकेट -X लॉरेन्स रोड, औद्योगिक क्षेत्र, नई दिल्ली-110035 में स्थित, क्षेत्रफल 3784 वर्ग गज, यह सम्पत्ति मेसर्स डीलक्स कोल्ड स्टोरेज एण्ड फूड प्रोसेसर लि.	₹ 39.12 करोड़ ₹ 391.20 लाख ₹ 1.00 लाख	दिनांक 28.02.2017 प्लस भविष्य का ब्याज, खर्चें इत्यादि, मांग सूचना की तारीख : 26.04.2017 भारतीय स्टेट बैंक को मेसर्स श्री बाँके बिहारी फूड प्रोसेसर प्रा. लि. का बकाया रु. 41,62,25,589.92 दिनांक 30.03.2017 तक साथ में 30.03.2017 तक ब्याज की गणना प्लस संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चें, लागत, प्रभार इत्यादि			25-03-2019 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 03.00 बजे तक प्राधिकृत अधिकारी : सुश्री शालिनी शर्मा मो. नं. 9560045108	29-03-2019 दोपहर 12.00 बजे से अर्प. 01.00 बजे तक, प्रत्येक 5 मिनट के आसीमित विस्तार	
3	मेसर्स तेलु राम अमर चंद एण्ड कम्पनी प्रोप्राइटर श्री अमर चंद गुप्ता कर्जदार का पता: 2647, नया बाजार, दिल्ली-110006 गारंटरर्स : श्री अमर चंद गुप्ता, श्री राम लाल गुप्ता श्री राज कुमार गुप्ता, पता: 4116, नया बाजार, दिल्ली-110006 मेसर्स करनव फूड्स प्रा. लि., जे.टी. एग्री फूड्स प्रा. लि., पता: सी-42/3, लॉरेन्स रोड, औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली-110035	भूतल पर दुकान नं. 4111 और 4153, साथ में निर्मित मैजेनार्डन, क्षेत्रफल 66.32 वर्ग मी., बिना छत के अधिकार, ब्रन बस्टन रोड, नया बाजार, दिल्ली-110006 में स्थित, यह सम्पत्ति मेसर्स तेलु राम अमर चंद एण्ड कम्पनी के नाम पर है।	₹ 4.05 करोड़ ₹ 40.50 लाख ₹ 1.00 लाख	रु. 46,65,98,812.57 दिनांक 30.03.2017 तक, दिनांक 30.03.2017 तक ब्याज की गणना प्लस दिनांक 31.03.2017 से भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चों, लागत, प्रभार इत्यादि सहित उत्तदायी कर्जदार: मेसर्स तेलु राम अमर चंद एण्ड कम्पनी, मांग सूचना की तारीख : 17.04.2017			25-03-2019 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 03.00 बजे तक प्राधिकृत अधिकारी : सुश्री शालिनी शर्मा मो. नं. 9560045108	29-03-2019 दोपहर 12.00 बजे से अर्प. 01.00 बजे तक, प्रत्येक 5 मिनट के आसीमित विस्तार	
संपत्तियों की बिक्री हेतु मायमिकता जहां प्लॉट एवं मशीनरी की नीलामी भी की जाएगी: (1) फैक्ट्री भूमि और भवन के साथ प्लॉट एवं मशीनरी – लॉट 1 (2) प्लॉट एवं मशीनरी – लॉट 2 (3) फैक्ट्री भूमि एवं भवन – लॉट 3 लॉट 2 की नीलामी सफल होने के पश्चात ही लॉट 3 की नीलामी की जाएगी और लॉट 3 को तभी हस्तांतरित किया जाएगा, जबकि उसपर से प्लॉट एवं मशीनरी पूर्णतः से हटा ली जाएगी।									
अनुगोष्ठ पत्र, केवाईसी दस्तावेजों, पै न कार्ड, ईएमडी जमा करने का प्रमाण आदि जमा करने की तिथि व समय दिनांक 27.03.2019 अपराह्न 4.00 बजे तक या उस से पहले (हार्ड कॉपी) व्यक्तिगत रूप से और ऑनलाइन माध्यम से RTGS/NEFT									

संपत्तियों की बिक्री हेतु प्राथमिकता जहाँ प्लॉट एवं मशीनरी की नीलामी भी की जाएगी:

(1) फैंक्ट्री भूमि और भवन के साथ प्लॉट एवं मशीनरी – लॉट 1
(2) प्लॉट एवं मशीनरी – लॉट 2, (3) फैंक्ट्री भूमि एवं भवन – लॉट 3
लॉट 2 की नीलामी सफल होने के पश्चात ही लॉट 3 की नीलामी की जाएगी और लॉट 3 को तभी हस्तांतरित किया जाएगा, जबकि उसपर से प्लॉट एवं मशीनरी पूर्णपू्ण से हटा दी जाएगी।

भावी बोलीदाता धरोहर राशि डिमांड ड्राफ्ट/आर टी जी एस/एन ई एफ टी के रूप में खाता संख्या 65156762491,, भारतीय स्टेट बैंक तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा-I।, नई दिल्ली, आई एफ एस सी कोड SBIN0017891 में जमा करें यदि धरोहर राशि डिमांड ड्राफ्ट के द्वारा जमा करते है तो "भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा-I।, नई दिल्ली के पक्ष में जो कि नई दिल्ली में देय हो, व किसी राष्ट्रीकृत या शिडयूल बैंक में बना हो जमा करें।

ई-नीलामी हेतु नियम व शर्तें:-

1. ई-नीलामी "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर ऑन लाईन आयोजित की जायेगी। यह नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता M/s C1India Pvt. Ltd. हेल्पलाईन नं. 0124-4302020 त 24 के माध्यम से वेबपोर्टल <https://www.bankeauctions.com> पर ऑनलाईन संचालित की जायेगी। ऑनलाईन नीलामी बिक्री के अंतर्गत ई-नीलामी बोली प्रसार, घोषणापत्र, सामान्य नियम व शर्तें आदि निविदा दस्तावेज इन वेबपोर्टल साइट <https://www.bankeauctions.com> पर उपलब्ध है।
2. अगोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार सम्पत्ति(यों) पर कोई प्रभार नहीं है। तथापि इच्छुक बोलीदाता(ओं) को, ऋणभार, नीलामी में रखी गयी सम्पत्ति(यों) के स्वामित्व तथा सम्पत्ति(यों) को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के संबंध में अपनी स्वयं स्वतन्त्र जांच, अपनी बोली प्रस्तुत करने से पूर्व कर लेनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता/वचनबद्धता निर्मित नहीं करता है और न ही कोई वचनबद्धता/प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व करता समझा जायेगा। सम्पत्ति(यों) की बिक्री बैंक को ज्ञात या अज्ञात वर्तमान विद्यमान एवं भावी प्रभारों/ऋणभारों के साथ की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी /प्रतिभूत लेनदार किसी तृतीय पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
3 सफल बोलीदाता की धरोहर राशि जमा (ईएमडी) बिक्री प्राप्ति के भाग के रूप में रोक कर रखी जाएगी तथा असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। धरोहर राशि जमा पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 25 प्रतिशत राशि, पहले अदा की गई ईएमडी समायोजित करने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वीकार किए जाने के तुरन्त बाद जमा करनी होगी तथा शेष राशि बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले जमा करनी होगी। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चुक की रिश्ति में पहले जमा की गई राशि जक्त मान्य होगी और सम्पत्ति की नीलामी नए सिरे से की जाएगी तथा चुककर्ता बोलीदाता का सम्पत्ति /राशि के संबंध में कोई दावा /अधिकार मान्य नहीं होगा।
4. यह ई-नीलामी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम – 2002 के अन्तर्गत निष्पत्ति नियमों/शर्तों के अनुसार की जायेगी।
5. ई-नीलामी के अन्य नियम व शर्तें निम्नलिखित वेबसाईट पर प्रकाशित की गई है : <https://www.bankeauctions.com>

तिथि : 13.03.2019, स्थान : नई दिल्ली

हस्ता/— प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक



पहला पन्ना क्षेत्रीय और राष्ट्रीय समाचार के नाम देश और आपके प्रदेश की सबसे बड़ी बिज़नेस खबरें



विविध समाचार
राजनितिक और अन्य समाचार



अन्य साप्ताहिक पृष्ठ
हर सोमवार, 'स्मार्ट इन्वेस्टर्स' 'आपका निवेश' और 'कारोबारी कानून'



55



शेयर और जिस भाव के 5.5 पन्ने
शेयर, म्यूचुअल फंड और जिस के भाव, जिसों के 'कल के भाव' और 'हाज़िर भाव' भी



कंपनी और जिस समाचार
कंपनियों, स्टार्ट-अप और जिस मार्केट पर नज़र, सोमवार से शनिवार



आयाम
मनोरंजन, स्वास्थ्य, बांड, खेल, टेक्नोलॉजी और व्यक्तित्व की बातें



व्यापार गोष्ठी
हर सोमवार एक आर्थिक या सामाजिक मुद्दे पर पाठकों और विशेषज्ञों की राय



बिज़नेस स्टैंडर्ड
10 वीं वर्षगांठ

अपनी प्रति के लिए

Call 022 24978470 | SMS reachbs to 57575 | e-mail us at: order@bsmail.in

बिज़नेस स्टैंडर्ड

बेहतर बिज़नेस वो, जो आपकी भाषा में हो

[businessstandardhindi](https://businessstandardhindi.com) [bshindi](https://bshindi.com)

www.hindi.business-standard.com

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given to public at large that my Client is entering into a transaction in relation to the property mentioned in the Schedule herein below ("Scheduled Property"). If anyone has any right, title, interest, claim or demand in, or to the Scheduled Property he/she/they should make the same known at yogesh.chaudhry@hotmail.com with documentary proof within 14 (fourteen) days hereof, failing which, all claims and demands shall be treated as waived and not binding on my Client
SCHEDULE
All the pieces and parcel of land - Mustatil/Rectangle No. 45 Kila Nos. 1/2(1-0), 10/1(6-7), 11(8-0) and Rectangle No. 44 Kila Nos. 12(8-0), 13(8-0), 14/2(7-2), 15/1/2(2-15), 15/2(2-8), 17/1(7-8), 18(8-0), 19/1(5-0), 22(8-0), 23(8-0) total admeasuring 80 Kanals i.e., 10 Acres situated in Village: Kherki Daula, Tehsil: Manesar, District: Gurugram, Sector 76, Gurugram Manesar Urban Complex, Haryana, owned by and in possession of NEXUS INFRACON PRIVATE LIMITED, developing thereupon an Affordable Group Housing Colony per Licence No. 34 of 2018 issued by the DGTCP, Haryana on 31.05.2018.
Yogesh Chaudhry, Advocate 51, Sundar Nagar, New Delhi-110003 13.03.2019

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given to public at large that my Client is entering into a transaction in relation to the residential flats as mentioned in the Schedule herein below ("Scheduled Property"). If anyone has any right, title, interest, claim or demand in, or to the Scheduled Properties, he/she/they should make the same known at yogesh.chaudhry@hotmail.com with documentary proof within 14 (fourteen) days hereof, failing which, all claims and demands shall be treated as waived and not binding on my Client
SCHEDULE
1. Residential Flat No. B-101 (1st floor- Tower B) admeasuring 376.26 Sq. Mtrs. together with Car Parking Space Nos. 93, 94 & 95 (all in Lower Basement) of La Lagune, HaiderpurViran, Sector 54, Golf Course Road, Gurugram, Haryana owned by ShriAnkit Goel son of Shri Laxmi Narain Goel. 2. Residential Flat No. B-201(2nd floor- Tower B) admeasuring 293.57 Sq. Mtrs. together with Car Parking Space Nos. 42 & 43 (both in Upper Basement) of La Lagune, HaiderpurViran, Sector 54, Golf Course Road, Gurugram, Haryana owned by ShriArpit Goel son of Laxmi Narain Goel. 3. Residential Flat Nos. E-402 (4th floor – Tower E), F-1201A (13th Floor- Tower F) and F-1202A (13th Floor- Tower F) each of these 3 flats measuring 293.57 Sq. Mtrs. together with Car Parking Space Nos. 215, 216, 219, 220, 245 & 246 (all in Upper Basement) of La Lagune, HaiderpurViran, Sector 54, Golf Course Road, Gurugram, Haryana owned by M/s Essel Propwell Private Limited.
Yogesh Chaudhry, Advocate 51, Sundar Nagar, New Delhi-110003 13.03.2019

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

पूर्व में आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

पंजीकृत कार्यालय: वन इंडियावुल्स सेंटर, टॉवर 2ए व 2बी, 10वीं मंजिल, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल्, मुंबई (4) – 400 013

(वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना)

निम्नलिखित ऋणियों और सह-ऋणियों ने आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में ज्ञात) से नीचे वर्णित प्रतिभूति ऋण प्राप्त किया था। नीचे वर्णित ऋणियों व सह-ऋणियों के ऋण उनकी संबंधित संपत्तियों की गिरवी द्वारा प्रतिभूतित हो चुके हैं। क्योंकि वे संबंधित ऋण अनुबंधों की नियम व शर्तों का पालन करने में असफल हुए हैं और अनियमित हो चुके हैं, उनके ऋण आयबीआई दिशा-निर्देशों के अनुसार एमपीए के रूप में वर्गीकृत किए गए हैं।

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में ज्ञात) को उनकी देय राशियां निम्नलिखित तालिका में अधिक विशेष रूप से वर्णित संबंधित जारी सूचनाओं अनुसार वर्णित हैं व उक्त राशियों पर भावी ब्याज भी लागू हो जाएगा तथा उनसे संबंधित तिथियों से प्रभावी अनुबंध दर के अनुसार प्रभारित किया जाएगा।

क्र. सं.	ऋण सं.	ऋण का प्रकार	ऋणियों के नाम	13(2) सूचना अनुसार बकाया	सूचना तिथि	प्रतिभूति संपत्ति का विवरण
1	7550005	संपत्ति पर ऋण	1. शिव शंकर पॉलिमर्स 2. कपिल गुप्ता 3. नानक चंद गुप्ता 4. अनिल गुप्ता 5. भारती गुप्ता	रु. 96,06,285.01/-	13/02/2019	पी.नं. 104, गली नं. 12 पी.नं. 66 पर निर्मित, खसरा नं. 202, खेतवा नं. 1, गांव चौकी, मुबारकबाद, ओंकार नगर- बी, त्रि नगर, दिल्ली-110035

एतद्वारा आपको इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर उनसे संबंधित तिथियों से उसपर ब्याज की अनुबंध दर और अन्य लागत, शुल्कों आदि के साथ उक्त तालिका में दर्शाए विवरण अनुसार आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में ज्ञात) को देय राशियों का भुगतान करने के लिए बुलाया जाता है, अक्सफल होने पर जिसमें अगोहस्ताक्षरी आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में ज्ञात) को देय राशि को वसूल करने के लिए यहां उक्त वर्णित गिरवी संपत्तियों के लिए सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) और धारा 14 के अंतर्गत प्रक्रिया करने के लिए बाधित होगा। इसके अलावा आप बिक्री/लीज या अन्यथा द्वारा उक्त प्रतिभूतित संपत्ति को हस्तांतरित करने से उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अंतर्गत प्रतिबंधित हैं।

हस्ता./—

प्राधिकृत अधिकारी

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

पूर्व में आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में ज्ञात

दिनांक: 13.03.2019

स्थान: दिल्ली

 शिवालिक मर्सेंटाइल को-ऑपरेटिव बैंक लि. मुख्य कार्यालय: पहली मंजिल, हकीकत नगर, सहारनपुर, (उ.प्र.) टेलीफैक्स: 0132-2726125, 2726147, 9927135550	
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 व 9(1) के अंतर्गत निजी समझौते के तहत गिरवी संपत्ति की बिक्री सूचना देने हेतु ऋणी को सूचना	
सेवा में, धर्मवीर सिंह व सविन कुमार 14 शिव वाटिका, दादरी गौतम बुद्ध नगर (उ.प्र.) 203207 ऋण खाता सं. 101641003734 महोदय / महोदया,	
विषय: प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के (नियम 8) के अंतर्गत निजी समझौते के तहत प्रतिभूतित संपत्ति की बिक्री के संबंध में 15 दिनों की बिक्री सूचना	
- कृपया प्रतिभूतित संपत्ति के लिए प्रतिभूति हित प्रवर्तन के संबंध में और हमारी सेक्टर 135 शाखा से आपके द्वारा ली गई ऋण सुविधाओं के संबंध में सरफेसी अधिनियम, 2002 के क्रमशः 13(2) और 13(4) के अंतर्गत 16.06.2017 को जारी मांग सूचना और 24.12.2018 को जारी कब्जा सूचना का संदर्भ लें। - चूंकि आपने पूर्ण में अपनी देयताओं का कोई भुगतान नहीं किया है परिणामस्वरूप, बैंक ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत निजी समझौते के द्वारा बही नं.-1, जिल्द –2387, पेज नं. 359 से 372, सौरियल नं. 13097 दिनांक 26.11.2009 के रेवेन्यू रिकॉर्ड में पंजीकृत, खसरा नं. 2229 का खस्ता नं. 1470, प्लॉट नं. 174 व 175 शिव वाटिका कॉलोनी, जिला गौतम बुद्ध नगर (उ.प्र.) 203207 में स्थित उक्त गिरवी संपत्ति की बिक्री आयोजित की है। बैंक ने रु. 17,10,000 /- को सर्वश्रेष्ठ प्रस्ताव प्राप्त किया है। - कृपया ध्यान दें कि यदि आपके पास गीरी विकाता है जो बेहतर प्रस्ताव दे सकता है जो बैंक द्वारा निर्धारित नियम व शर्तों को स्वीकार कर रु. 17,10,000 /- से अधिक है और इस पत्र के जारी करने की तिथि से 15 दिनों के समय अवधि के भीतर खरीद मूल्य के 25 प्रतिशत का डीडी/ पीओ दे सकें, बैंक यदि इसे सही पाता है तो बैंक इसकी बिक्री करेगा। - विरुद्ध नियम व शर्तों के लिए संपर्क करें श्री महेंद्र जोशी (शाखा प्रमुख-सेक्टर 135 नोएडा शाखा) डब्ल्यू 68, अपर ग्राउंड प्लोर, श्रीराम मिलेनियम, इलेक्ट्रिसिटी हाउस के पीछे स्कूल, सेक्टर 135, नोएडा (उ.प्र.) – 201301 और फोन नं. 9997903568 15 दिनों के भीतर कोई बेहतर प्रस्ताव के प्राप्त होने पर, बैंक बेहतर उपलब्ध प्रस्ताव पर उक्त गिरवी संपत्ति की बिक्री की प्रक्रिया करेगा।	
प्राधिकृत व्यक्ति : महेंद्र जोशी स्थान : नोएडा दिनांक : 12.03.2019	